



## Les étapes à suivre pour réussir une rénovation

---

### **CHRONIQUE 1** Projet à la dernière minute

Le premier coup de marteau est souvent donné avant même d'avoir soigneusement planifié tous les aspects du projet de rénovation. Les choix sont faits et les décisions sont prises au jour le jour en réponse à l'avancement des travaux. L'urgence ne permet donc pas de faire des choix judicieux, de faire les compromis appropriés, de comparer les prix, de contrôler le budget global et de remettre en question l'orientation des travaux et la pertinence des besoins. Le « tant qu'à faire » prend donc le dessus sur les décisions éclairées.

Une programmation méticuleuse et un calendrier réaliste éviteront bien des irritants et des stress relationnels. La réussite d'un projet dépend de plusieurs aspects soit : des besoins et des attentes; de la qualité du concept et du design; de l'utilité; du budget; de l'échéancier; de la bonne démarche des travaux et en fin de la qualité de l'exécution.

### **CHRONIQUE 2** Procédures

L'échéancier idéal à une bonne préparation de projet de rénovation est de 6 mois à 1 an.

Il est important de vous familiariser avec les différentes étapes d'un projet de construction. Plusieurs outils et guides sérieux sont disponibles sur internet. À l'aide d'un chiffrier électronique, élaborer un budget prévisionnel. En étant au courant des travaux, il vous servira à contrôler les coûts et les contingences.

Invitez 2 ou 3 soumissionnaires de bonne réputation à vous soumettre un devis. Après analyse, si nécessaire, il vous sera possible de revisiter votre projet afin de faire les compromis nécessaires et vous rapprocher de vos intentions budgétaires de départ.

L'urbanisme de votre localité vous fera connaître les procédures relatives à l'obtention d'un permis. Les délais de livraison et rupture de stock sont inévitables. Commandez tous les matériaux et équipements avec anticipation et élaborer le calendrier en fonction des promesses de livraison.

### **CHRONIQUE 3** Suivi des travaux

La préparation adéquate du site des travaux est en bonne partie la responsabilité des occupants. Afin d'éviter les pertes de temps et la manutention excessive, videz les lieux. Si l'espace manque, louez un mini-entrepôt pour la durée des travaux. Profitez de ce branle-bas de combat pour vous départir de l'accumulation d'objets inutiles. Retirez la quincaillerie et les habillages de fenêtres. Aménagez un espace de fortune afin de poursuivre vos activités quotidiennes.

Durant les travaux :

Soyez disponible et inspectez le chantier au jour le jour. Prévoyez au moins une réunion par semaine avec les sous-traitants impliqués dans les activités en cours ainsi qu'avec les experts-conseils du projet.

Exigez une soumission écrite et votre approbation pour tous les extras avant leur réalisation. À la fin des travaux, faites l'examen du site et rédigez une liste de déficiences; lorsque les corrections seront effectuées, émettez le dernier paiement.